



**Burmistrz Bychawy**  
ul. Partyzantów 1  
23-100 Bychawa  
GPK. 271.2.2024

Bychawa, 2024-03-15

Wszyscy Odbiorcy SWZ

Dotyczy postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn „**Budowa sali sportowej oraz rozbudowa bazy dydaktycznej Szkoły Podstawowej im. F. Lebiedy w Starej Wsi Drugiej**”.

Zamawiający - działając na podstawie art. 284 ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2023 r., poz. 1605 z późn.zm.), informuje, że wpłynęły następujące pytania do treści SWZ:

Pytanie 1:

W projektach wykonawczych jest opis i rysunki do wentylacji mechanicznej, Czy powyższe roboty są do wykonania, ponieważ brakuje ich w przedmiarach robót? Jeśli tak proszę o poprawienie przedmiarów aby późniejsze kosztorysy miały sensowne pozycje.

*Odpowiedź:*

*Dodano przedmiar dotyczący wentylacji mechanicznej.*

Pytanie 2:

Pokrycie dachu sali gimnastycznej jest zaprojektowane jako płyta warstwowa z rdzeniem wełny mineralnej grubości 34 cm. Taka płyta warstwowa nie występuje. Proszę o poradnie rozwiązanie równoważnego.

*Odpowiedź:*

*Rozwiązanie równoważne dla dachu sali sportowej: dach typu „sandwich” blacha T55 wełna 34 cm blacha T55 wraz z zastosowaniem foli paroizolacyjnej pod wełną i paroprzepuszczalną na wełnie. Dopuszczamy zastosowanie zarówno płyty warstwowej „gotowej” jak i „składaka”.*

*Rozwiązanie równoważne dla dachu sali sportowej: dach typu „sandwich” blacha T55 wełna 34 cm blacha T55 wraz z zastosowaniem foli paroizolacyjnej pod wełną i paroprzepuszczalną na wełnie.*

Pytanie 3:

Prosimy o określenie dokładnych parametrów płyty warstwowej dachowej? Czy ma to być płyta warstwowa tak jak na rysunkach czy tzw "składak" tak jak w opisie przedmiaru? Jeśli płyta to jaka grubość i czy wypełnienie wełną czy PIR?

*Odpowiedź: Odpowiedź udzielono powyżej*

Pytanie 4:

Proszę o sprecyzowanie jak zaprojektowane jest docieplenie i pokrycie dachu rozbudowy wg rysunków architektonicznych to styropian XPS 300 gr 30 cm + kliny od 0-12 cm, powłoka



KBM i 2x papa SBS, a z opisu wynika, że to styropian gr 42 cm (tak przyjęto do obliczeń?) i membrana PCV (poz 70 z przedmiaru robót).

*Odpowiedź:*

*Docieplenie dachu oraz pokrycie zgodnie z opisem przegrody na rysunku. W opisie do architektury również jest zapisane styropian XPS 30-42 cm. Pokrycie dachu dopuszcza się również w formie membrany PVC jak w przedmiarze robót.*

Pytanie 5:

Proszę o sprecyzowanie jak zaprojektowane jest docieplenie i pokrycie dachu rozbudowy wg rysunków architektonicznych to styropian XPS 300 gr 30 cm + kliny od 0-12 cm, powłoka KBM i 2x papa SBS, a z opisu wynika, że to styropian gr 42 cm (tak przyjęto do obliczeń?) i membrana PCV (poz 70 z przedmiaru robót),

*Odpowiedź:*

*Odpowiedziano powyżej.*

Pytanie 6:

Prosimy o podanie rodzaju płyt warstwowych na dach sali gimnastycznej (grubość, rodzaj rdzenia, kolor itp.).

*Odpowiedź:*

*Odpowiedziano powyżej.*

Pytanie 7:

Proszę o informację, jaką klasę betonu dla elementów konstrukcyjnych mamy przyjmować, czy tę podaną w opisie technicznym, czy z rysunków konstrukcyjnych ( np. fundamenty zgodnie z opisem to beton C30/37 W8, a wg rysunków to beton C25/30, stropy wg opisu to C25/30, a wg rysunków to C30/37, słupy wg opisu C30/37, wg rysunków to C25/30).

*Odpowiedź:*

*Klasa betonu zgodnie z opisem, tj:*

- *beton fundamentów: C30/37 (B37)*
- *beton słupów: C30/37 (B37)*
- *beton wieńców i belek: C25/30 (B30)*
- *beton stropów: C25/30 (B30)*

*Pozostałe parametry betonu zgodnie z opisem technicznym.*

Pytanie 8:

W przedmiarze robót sali gimnastycznej pominięto pozycję - docieplenie ścian zewnętrznych (do kalkulacji niezbędna jest ilość powierzchni docieplonej w rozbiciu na docieplenie wełną mineralną SZ3 i styropianem SZ1). W rysunkach architektonicznych jest tylko przekrój (podłużny), gdzie oznakowano tylko docieplenie styropianem SZ1. Jest co prawda ściana SZ3 w rysunkach rozbudowy, ale zgodnie z opisem to oddzielne zadanie.

*Odpowiedź:*



*Przedmiar robót został zaktualizowany o taką pozycję (przedmiar stanowi załącznik do pisma). W sali gimnastycznej występuje docieplenie styropianem, natomiast w rozbudowie w kosztorysie uwzględniono zarówno płyty styropianowe jak i wełnę.*

**W związku z otrzymanymi pytaniami od Wykonawców, Zamawiający dokonał aktualizacji projektu z przedmiarem dla branży elektrycznej wg załączników do niniejszego pisma, a odpowiedzi na poniższe pytania odnoszą się do tej dokumentacji.**

Pytanie 9:

Na rzutach instalacji gniazd wtykowych brak jest nr obwodów oraz nr rozdzielnic z których mamy zasilac te gniazda. Prosimy o uzupełnienie.

*Odpowiedz:*

*Powyższe zostało uzupełnione na schematach tablic.*

Pytanie 10:

Na rzutach instalacji oświetlenia brak jest nr obwodów oraz nr rozdzielnic z których mamy zasilac zarówno oświetlenie bytowe jak również oświetlenie AW i EW. Prosimy o uzupełnienie.

*Odpowiedz:*

*Powyższe zostało uzupełnione na schematach.*

Pytanie 11:

Na rzutach oświetlenia brak jest przyporządkowania opraw do włączników świecznikowych (np. pomieszczenie 0.24; 0.9, 0.20 oraz inne pomieszczenia). Prosimy o uzupełnienie.

*Odpowiedz:*

*Dokonać podziału na etapie wykonawstwa w uzgodnieniu w użytkownikiem.*

Pytanie 12:

Brak informacji w projekcie odnośnie sposobu załączania kinkietów w łazience oprawa H1 – czy na raz z całości pomieszczenia – czy z oddzielnego łącznika. Prosimy o uzupełnienie.

*Odpowiedz:*

*Powyższe zostało uzupełnione na rzutach.*

Pytania 13:

Na rysunku E-14 brak wrysowanego zabezpieczenia dla zasilania centralki oddymiania, brak parametrów zabezpieczenia dla przycisku PWP. Czy dla zasilania przycisku PWP nie należy zastosować automatycznego przełącznika zaniku faz? Prosimy o uzupełnienie.

*Odpowiedz:*

*Przeciwpozarowy wyłącznik prądu wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami, wyłącznik wyposażyć w obwód zasilania COD.*

Pytanie 14:

Na rzutach brak miejsca usytuowania rozdzielni TP -1. Prosimy o uzupełnienie.

*Odpowiedz:*

*Rozdzielnia TP-1 jest pokazana na rzucie pierwszego piętra.*



Pytanie 15:

Na rys. E-01 są wrysowane 2 szt. pomp ciepła, w rozdzielni TP-1 rys. E-15 przewidziano obwód na jedną pompę. Prosimy o rewizję schematów rozdzielni.

*Odpowiedz:*

*Powyższe zostało uzupełnione na schematach.*

Pytanie 16:

W rozdzielni TP2 brak obwodów na wpięcie zasilania podgrzewanych wpustów dachowych. Prosimy o analizę i przesłanie rewizji schematów wszystkich rozdzielni pod kątem zasilania urządzeń branży elektrycznej i sanitarnej.

*Odpowiedz:*

*Powyższe zostało uzupełnione na schematach.*

Pytanie 17:

Brak zabezpieczeń przewidzianych dla instalacji przyzywowej, szafy LAN, instalacji sanitarnych. Prosimy o rewizję schematów rozdzielni.

*Odpowiedz:*

*Powyższe zostało uzupełnione na schematach.*

Pytanie 18:

Gdzie wpinamy instalację PV – brak obwodu w rozdzielniach – prośba o rewizję schematów rozdzielni

*Odpowiedz:*

*Powyższe zostało uzupełnione na schematach.*

Pytanie 19:

Prosimy o podanie parametrów obudów dla rozdzielni (IP, klasa izolacji, wielkość, zamek itp.)

*Odpowiedz:*

*Parametry zostały uzupełnione w opisie.*

Pytanie 20:

Prosimy o potwierdzenie parametru aparatury modułowej min. 10 kA. Tak jest w opisie. Na schematach brak tego parametru. Czy nie wystarczy 6kA?

*Odpowiedz:*

*Dopuszczalna jest aparatura 6kA.*

Pytanie 21:

Brak rzutów tras kablowych zarówno dla branży elektrycznej jak i niskich prądów. Prosimy o uzupełnienie.

*Odpowiedz:*

*Trasy kablowe prowadzić podtynkowo.*

Pytanie 22:



Jaką moc ma mieć instalacja PV wg opisu do 40 kW. W opisie jest podany inwerter o mocy 12 kW. Prosimy o jednoznaczne sprecyzowanie mocy instalacji PV w celu prawidłowej wyceny.

*Odpowiedz:*

*Instalacja o mocy do 40kWp.*

Pytanie 23:

Brak schematu instalacji PV. Prosimy o uzupełnienie.

*Odpowiedz:*

*Powyższe zostało uzupełnione.*

Pytanie 24:

Brak na rzucie kondygnacji piwnicy wrysowanych rozdzielni RPV AC i RPV DC oraz inwertera. Prosimy o uzupełnienie.

*Odpowiedz:*

*Powyższe jest pokazane w pomieszczeniu wentylatorni II piętro.*

Pytanie 25:

Instalacja PV wg nas powinna mieć własny wyłącznik P. Poż. oraz rozłączniki projoy na dachu ponieważ inwerter ma być w piwnicy. Brak na rzutach umieszczenia tego przycisku oraz wyłączników projoy.

*Odpowiedz:*

*Zastosować rozwiązanie określone na rzucie dachu.*

Pytanie 26:

Brak schematu oddymiania – czym ma centrala sterować (klapy, drzwi, czy windą również?). Prosimy o uzupełnienie.

*Odpowiedz:*

*Uzupełniono schemat.*

Pytanie 27:

Brak widoku szafy LAN. Prosimy o uzupełnienie.

*Odpowiedz:*

*Uzupełniono widok.*

Pytanie 28:

Brak schematu LAN oraz CCTV. Prosimy o uzupełnienie.

*Odpowiedz:*

*Uzupełniono schemat.*

Pytanie 29:

Brak schematu instalacji przyzywowej. Prosimy o uzupełnienie.

*Odpowiedz:*

*Schemat blokowy pokazano przy legendzie rysunków.*



Pytanie 30:

Prosimy o podanie parametrów instalacji CCTV (kamer wewnętrznych i zewnętrznych, rejestratora, switcha Poe).

*Odpowiedz:*

*Uzupełniono opis.*

Pytanie 31:

Prosimy o załączenie rozwiązania projektowego gdzie i jak wpinamy szafę LAN do istniejącego GPD.

*Odpowiedz:*

*Uzupełniono na rzucie.*

Pytanie 32:

Prosimy o wrysowanie na rzutach miejsca montażu szafy LAN.

*Odpowiedź:*

*Pokazano na rzucie.*

Pytanie 33:

Prosimy o podanie wielkości szafy LAN.

*Odpowiedz:*

*Pokazano na widoku szafy.*

Pytanie 34:

Prosimy o potwierdzenie, że budowa złącza ZK (kablowo- pomiarowego) nie wchodzi w zakres zamówienia (jest po stronie PGE).

*Odpowiedź:*

*ZK+P w zakresie wykonawstwa PGE.*

Pytanie 35:

Prosimy o potwierdzenie że opłaty przyłączeniowe związane z budową nowego przyłącza energetycznego są po stronie Inwestora. W przeciwnym przypadku prosimy o załączenie umowy przyłączeniowej. Wykonawca nie jest w stanie oszacować kosztów.

*Odpowiedź:*

*Opłaty przyłączeniowe związane z budową nowego przyłącza energetycznego są po stronie Inwestora.*

Pytanie 36:

Czy projekty techniczne we wszystkich branżach posiadają uzgodnienia rzeczoznawcy ds. p. poż. Prosimy o potwierdzenie.

*Odpowiedź:*

*Projekt został uzgodniony w zakresie wszystkich branż.*

Pytanie 37:



Prosimy o ujednoczenie oznaczeń stolarki na zestawieniu stolarki oraz na rzucie parteru, elementy stolarki mają zupełnie inne oznaczenia w zestawieniu i na rzucie.

*Odpowiedź:*

*Powyższe zostało poprawione na załączonym rysunku sala sportowa A-09.*

Pytanie 38:

Prosimy o uaktualnienie zestawienia stolarki (lub rzutu parteru i rzutu elewacji), na rzucie parteru są widoczne okna O2 4 szt, są też widoczne na rzucie elewacji, tymczasem w zestawieniu stolarki nie ma takich okien, podobnie drzwi D7 na rzucie parteru i rzucie są 2 szt, w zestawieniu jest 1 szt., okna oznaczone na rzucie parteru jako O3 są te same w ścianie frontowej i ścianie tylnej sali , tymczasem na rzucie elewacji są zupełnie inne okna w tych ścianach. Prosimy o zamieszczenie spójnej dokumentacji.

*Odpowiedź:*

*Powyższe zostało poprawione.*

Pytanie 39:

W dokumentacji projektowej określono współczynnik  $U=0,6$  W/m<sup>2</sup>K dla okien oraz  $U=0,7$  W/m<sup>2</sup>K dla drzwi, w Specyfikacji technicznej współczynnik  $U$  dla zarówno dla okien jak i drzwi określono jako  $U=0,8$  W/m<sup>2</sup>K. Nie ma możliwości wyprodukowania stolarki o takich współczynnikach (żaden z producentów do których zwróciliśmy się z pytaniem nie jest w stanie wyprodukować takiej stolarki). Prosimy o dopuszczenie do zastosowania stolarki spełniającej wymagania normowe tj.  $U=0,9$  W/m<sup>2</sup>K dla okien oraz  $U=1,3$  W/m<sup>2</sup>K dla drzwi.

*Odpowiedź:*

*Nie zgadzamy się na okna i drzwi o współczynniku odpowiednio 0,9 i 1,3. Należy stosować współczynniki co najmniej  $U=0,8$  jak w specyfikacji technicznej.*

Pytanie 40:

W dokumentacji projektowej przewidziano do docieplenia części elewacji wełną mineralną o współczynniku  $\lambda=0,033$ , nie ma rynku wełny fasadowej o takim współczynniku, wełny produkowane o takim współczynniku są przeznaczone do wykonywania innych izolacji, nie do docieplenia elewacji metodą lekko-mokrą. Prosimy o inne rozwiązanie.

*Odpowiedź:*

*Należy zastosować wełnę o współczynniku  $\lambda=0,035$  lub niższym.*

Pytanie 41:

Budynek Sali sportowej - W „nowej” wersji przedmiaru budowlanego usunięto pozycję nr 57, Docieplenie ścian pełnych piwnic wraz z dociepleniem fundamentów od zewnątrz i od wewnątrz budynku z przyklejeniem płyt styropianowych frezowanych XPS gr 25cm i 1 warstwy siatki, natomiast na rysunku przekroju nadal ściany fundamentowe są przewidziane do docieplenia styropianem XPS gr. 25 cm po stronie zewnętrznej (usunięta pozycja) oraz styropianem XPS gr. 20 cm po stronie wewnętrznej. Prosimy o przywrócenie tej pozycji do przedmiaru lub zmianę rysunków.

*Odpowiedź:*

*Poprawiony przedmiar stanowi załącznik do niniejszego pisma.*



Pytanie 42:

Budynek Sali sportowej – prosimy o zmianę wartości przedmiaru w pozycji 32 na 120 m<sup>3</sup>, oraz w pozycji nr 33 na 40 m<sup>3</sup>.

*Odpowiedź:*

*Poprawiony przedmiar stanowi załącznik do niniejszego pisma.*

Pytanie 43:

Prosimy o zamieszczenie przedmiaru robót na instalację wentylacji, na stronie Zamawiającego jest projekt instalacji wentylacji, brak jest odpowiedniego przedmiaru robót.

*Odpowiedź:*

*Przedmiar robót na instalację wentylacji stanowi załącznik do niniejszego pisma.*

Pytanie 44:

Prosimy o uzupełnienie przedmiaru robót na roboty rozbiórkowe. Podanie przedmiaru na rozbiórkę dużego obiektu w postaci pozycji nr 160 w - przedmiarze budowlanym na rozbudowę – w ilości 1m<sup>2</sup> jest chyba nieporozumieniem.

*Odpowiedź:*

*Pozycja została poprawiona na: „1 komplet”.*

Pytanie 45:

Prosimy o informację w jaki sposób Zamawiający przewiduje funkcjonowanie 3 kondygnacyjnego budynku szkoły w trakcie prac skoro przewidziano do rozbiórki jedyną klatkę schodową? Z informacji uzyskanej od dyrekcji szkoły wynika, że stara klatka schodowa zostanie rozebrana w „ostatniej chwili” w okresie wakacji 2025 roku. Czyli na wykonanie rozbiórki „starej” klatki schodowej, wykonanie podbicia fundamentów, wykonanie nowej klatki schodowej od podstaw wraz z szachtem windowym, z robotami wykończeniowymi, z wykonaniem instalacji, z uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie (bez pozwolenia na użytkowanie nie będzie możliwości korzystania z klatki schodowej) przewidziano jedynie 2,5 miesiąca. Jest to plan niemożliwy do wykonania, sam proces uzyskania pozwolenia na użytkowanie wymaga kilku tygodni.

*Odpowiedź:*

*Zdaniem Zamawiającego jest możliwe wykonanie tych robót w trakcie funkcjonowania szkoły, tak jak pierwotnie zostało to założone przy odpowiednich zabezpieczeniach ze strony Wykonawcy.*

Pytanie 46:

Proszę o informację, jaką klasę betonu dla elementów konstrukcyjnych mamy przyjmować, czy tę podaną w opisie technicznym, czy z rysunków konstrukcyjnych ( np. fundamenty zgodnie z opisem to beton C30/37 W8, a wg rysunków to beton C25/30, stropy wg opisu to C25/30, a wg rysunków to C30/37, słupy wg opisu C30/37, wg rysunków to C25/30),

*Odpowiedź:*

*Klasa betonu zgodnie z opisem, tj:*

- *beton fundamentów: C30/37 (B37)*
- *beton słupów: C30/37 (B37)*





- *beton wieńców i belek: C25/30 (B30)*
- *beton stropów: C25/30 (B30)*

*Pozostałe parametry betonu zgodnie z opisem technicznym*

Pytanie 47:

W przedmiarze robót sali gimnastycznej pominięto pozycję - docieplenie ścian zewnętrznych (do kalkulacji niezbędna jest ilość powierzchni docieplonej w rozbiu na docieplenie wełną mineralną SZ3 i styropianem SZ1). W rysunkach architektonicznych jest tylko przekrój (podłużny), gdzie oznakowano tylko docieplenie styropianem SZ1. Jest co prawda ściana SZ3 w rysunkach rozbudowy, ale zgodnie z opisem to oddzielne zadanie.

*Odpowiedź:*

*W sali gimnastycznej występuje docieplenie styropianem, natomiast w rozbudowie w kosztorysie uwzględniono zarówno płyty styropianowe jak i wełnę.*

Pytanie 48:

Prośba o udostępnienie dokładnej specyfikacji instalacji fotowoltaicznej (Moc w kWp, Moc Falownika, Liczbę modułów PV - rozbieżność ilościowa między projektem a przedmiarem) –

*Odpowiedź:*

*Panele opisane są w opisie technicznym branży elektrycznej. Jeśli chodzi o przedmiar trzymamy się ilości w projekcie.*

Pytanie 49:

Czy konieczne jest uzyskanie 25-letniej gwarancji systemowej producenta na cały system LAN? Wygeneruje to dużo większe koszty

*Odpowiedź:*

*Tak*

Pytanie 50:

Brakuje zestawienia stolarki na część Sali gimnastycznej. Prośba o udostępnienie

*Odpowiedź:*

*Zestawienie stolarki zostało udostępnione*

Pytanie 51:

Prosimy o określenie koloru stolarki okiennej PCV

*Odpowiedź:*

*Stolarka okienna – kolor biały.*

Pytanie 52:

Prosimy o wyjaśnienie rozbieżności wykończenia stropodachu na części dydaktycznej - przedmiar podaje membranę PVC, natomiast na przekroju jest papa termozgrzewalna

*Odpowiedź:*

*Dopuszczamy zastosowanie obu z podanych rozwiązań.*

Pytanie 53:



Czy dostawa i montaż kurtyny powietrznej elektrycznej przy wejściu wchodzi w zakres zamówienia? Jeżeli tak proszę o uzupełnienie tego w przedmiarach

*Odpowiedź:*

*Tak - proszę dodać do wyceny.*

Pytanie 54:

Czy Zamawiający może udostępnić przedmiary dla instalacji wentylacji mechanicznej?

*Odpowiedź:*

*Przedmiary zostały udostępnione – załącznik do niniejszego pisma.*

Pytanie 55:

Proszę o podanie współczynnika przenikania ciepła dla okien oraz drzwi zewnętrznych dla budynku sali gimnastycznej oraz budynku dydaktycznego.

*Odpowiedź:*

*Dla okien oraz drzwi zewnętrznych należy stosować współczynniki co najmniej  $U=0,8$  jak w specyfikacji technicznej.*

Pytanie 56:

Prosimy o uszczegółowienie parametrów wymaganych dla dźwigu osobowego.

*Odpowiedź:*

*Projektowana winda przelotowa o wymiarach wewnętrznych 140 x 110 cm, ilość przystanków: 6, udźwig min. 630 kg, szerokość otwierania drzwi min. 90 cm. Drzwi windy ze stali nierdzewnej szczotkowanej.*

Powyższe informacje należy traktować jako integralną część specyfikacji warunków zamówienia.

Ponadto, w związku z otrzymanymi pytaniami od Wykonawców dotyczącymi w dużej mierze szczegółów technicznych, Zamawiający informuje, że dokonuje analizy postawionych pytań i niezwłocznie na stronie prowadzonego postępowania zostaną opublikowane te pytania wraz z odpowiedziami.

Załączniki:

1. Projekt branży elektrycznej
2. Przedmiar br. budowlana cz. rozbudowana
3. Przedmiar br. budowlana sala gimnastyczna
4. Przedmiar br elektryczna
5. Przedmiar br. wentylacyjna
6. Rys. sala sportowa A-02
7. Rys. sala sportowa A-03
8. Rys. sala sportowa A-09.

**BURMISTRZ**

*Janusz Urban*